

PASPOORT BUURTACTOREN



Op welke manier ontstaan er wederzijdse meerwaarden tussen wonen en werken?

NAAM: Brigitte

ADRES: Bergensesteenweg 189

CONTACT: slagerijdenayer@gmail.com

GEVESTIGD SINDS: 1921

PROFIEL: werknemer internal sales Smeets
sinds februari 2021

RELATIE MET HET BEDRIJF:

Ecobati

BELANGRIJKE FEITEN:

Smeets telt een 15-tal werknemers. Ze produceren niets maar doen aan distributie en leveren wereldwijd (US, Italië, Canada, etc.). Hun producten worden geproduceerd in Korea en China. Ze hebben in totaal 9 magazijnen waarvan een deel wordt verhuurd aan 3 bedrijven. Zelf beschikken ze over 5000m2 magazijnruimte. Ze zijn marktleider in hun segment. 'Er is weinig concurrentie'.

Smeets is een voorbeeld van een globaal bedrijf : wereldwijd actief maar sterk lokaal verankerd. Dit uit zich met de familiale omgang tussen personeelsleden en langdurige werkrelaties. De eigenaars hechten ook belang aan het feit dat de activiteiten van de huurders overeenstemt met hun visie op duurzaamheid. De huurcontracten zijn van lange duur.

WAT HEB JE NODIG:

Eventueel meer magazijnruimte



HISTORIEK

KANTELMOMENTEN

Opstart

In 1921 startte de grootvader in het klein met verkoop van krimpkousen

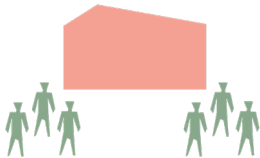


Familiale opvolging

De zaak werd overgenomen door zoon André Smeets en neef J.F. Devigne.

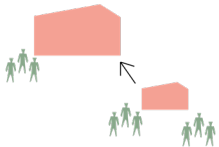
ACTIE, INSTRUMENTEN, PRAKTIJKEN

Hij neemt de zaak over samen met zijn vrouw. Sinds blijft de handel vrij constant. 5 jaar geleden startten ze met een automaat met diverse levensmiddelen.



Uitbreiding

1990: ook leveringen van grote spoels FRP kabels .



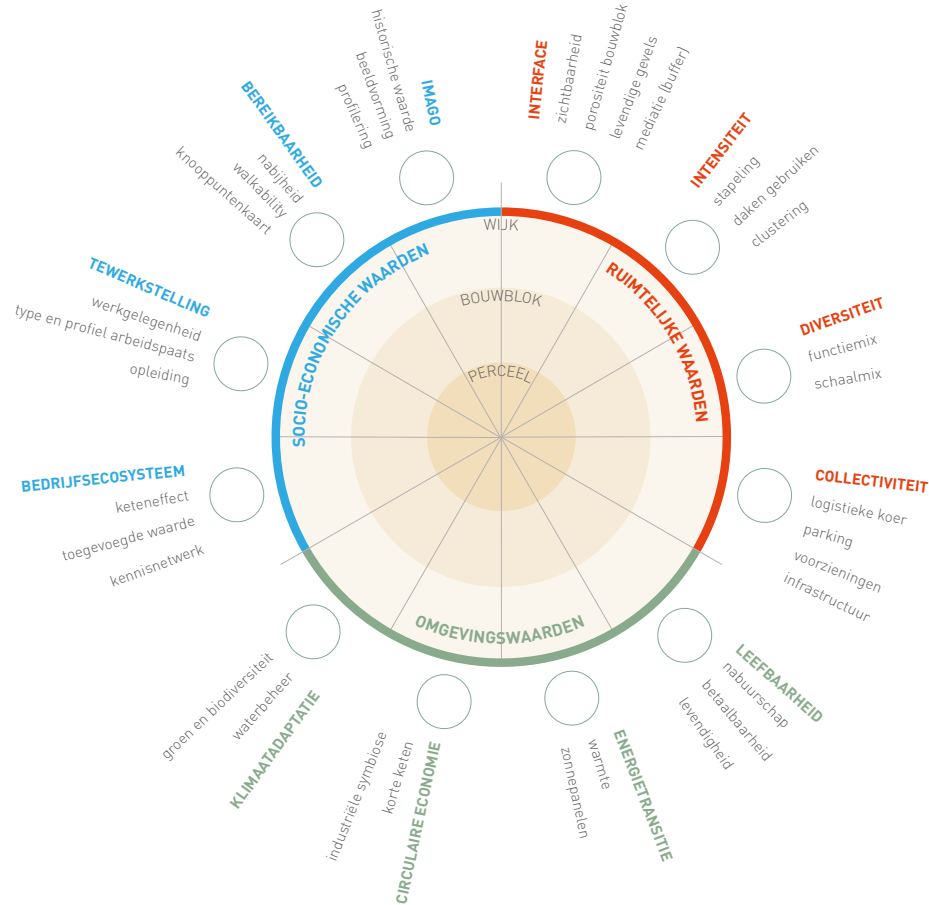
Covid

Klanten zijn verder blijven draaien en er is zelfs meer omzet gedraaid

ACTIE, INSTRUMENTEN, PRAKTIJKEN

Maar plan om de kantoren te vernieuwen on hold.

HET VERWEVINGS-VERHAAL



Hoe beleven, ervaren en waarderen steenwegactoren hun steenwegcontext (en de mix wonen en werken)



HISTORISCHE WAARDE EN IDENTITEIT:

Familietraditie: Smeets hecht veel belang aan de eigen familietraditie. Het kantoor van de oprichter 'patriarch' blijft onaangetroffen.

Een levendige buurt

NABUURSCHAP

in goede verstandhouding nood aan bijkomende ruimte maar contractueel gebonden

LEEFBAARHEID (PUBL DOMEIN? EN SOCIAAL)

Groene bedrijvsite: Het groene uitzicht en parkachtige karakter van de site is belangrijk voor André Smeets. Hij is een vogel en natuurliefhebber. Dit vertaalt zich wel niet naar interventies op vlak van waterrecuperatie, zuinig energieverbruik, etc.

wegenwerken slepen aan meet files, omleidingen tot gevolg

fijn stofvervuiling

NABIJHEID EN CONNECTIVITEIT

- de ring: gunstige locatie nabij de ring van Brussel

BETAALBAARHEID

(NIET) GEHOORD WORDEN

